

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 10 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2068,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2068,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	40704	1,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35342	1,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5362	0,22
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41247	1,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28652	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12594	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3723	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3723	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	38362	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38362	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			197190	7,95
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			104884	4,23
1.1.	Уборка территории в зимний период			80859	3,26
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1299,84	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21906,71	0,88
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	7314,72	0,29
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4288,10	0,17
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	46050,10	1,86
1.2.	Уборка территории в летний период			13775	0,56
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	6256,11	0,25
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3030,30	0,12
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	4488	0,18
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	10250	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			26666	1,07
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	17081,34	0,69
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	9126,62	0,37
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	459	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2430	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	18539	0,75
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	44671	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			132494	5,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			64696	2,61

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	97637	3,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26013	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		71623	2,89
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	44286	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44286	1,78
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		487149	19,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		246502	9,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		240647	9,70

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова